

Contingut del recurs de Reposició presentat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques da Generalitat de Catalunya per part de membres de la Plataforma per la Retirada del Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena.

---

## EXPOSEM:

Que en el dia 5 d'agost de 2008, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), va iniciar-se l'exposició pública del Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena (en la seva segona versió) en endavant anomenat PDUCO.

Que acabats els terminis per fer al·legacions i suggeriments per part de tothom qui hi estigués interessat i les corporacions i entitats locals afectades, i per a l'aportació d'informes pels organismes i departaments assenyalats en l'edicte anterior, la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el text del PDUCO.

Per anunci publicat en el DOGC el dia 9 de febrer de 2009, s'exposa al públic l'aprovació definitiva esmentada i s'estableix la possibilitat d'interposar recurs de reposició contra aquesta aprovació o de recórrer directament davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Amb aquest escrit interposem **RECURS DE REPOSICIÓ** contra l'aprovació definitiva del PDUCO, recurs que basem en els fets i fonaments de dret següents:

1.- El PDUCO que s'exposà al públic, i per tant, sobre el qual es podia formular les al·legacions, suggeriments o les observacions que es creguessin oportunes, era un pla en què quedaven afectades les hectàrees que es relacionen a continuació:

- Sòl d'ús Mixt (UM) al Creixement Nord – Zona de L'Espelt – Òdena: Afectació inicial 199,5 Ha
- Sòl desenvolupament d'ús urbanístic condicionat (UE) al Creixement Nord – Zona L'Espelt – Òdena: afectació inicial: 283,4 Ha
- Ampliació Polígon Plans de la Tossa – Sant Margarida de Montbui: afectació inicial: 0 Ha

El PDUCO aprovat definitivament afecta en les zones indicades anteriorment amb les hectàrees que s'indiquen a continuació:

- Sòl d'ús Mixt (UM) al Creixement Nord – Zona de L'Espelt – Òdena: Afectació aprovada 258,7 Ha. 59,30 Ha de més que venen a representar un increment del 30% per sobre el que estava a exposició pública.
- Sòl desenvolupament d'ús urbanístic condicionat (UE) al Creixement Nord – Zona L'Espelt – Òdena: afectació aprovada: 318,4 Ha. 35 Ha de més que venen a representar un increment del 12,35% per sobre el que estava a exposició pública  
NOTA: Creiem que les dades d'hectàrees que s'augmenten el Creixement Nord d'ús condicionat (UE) son errònies si ens atenem als plànols aprovats donat que la superfície afectada que s'hi pot veure són molt més que les 35 Ha que s'indiquen en els quadres de dades del Pla Aprovat.
- Ampliació Polígon Plans de la Tossa – Sant Margarida de Montbui: afectació aprovada: 28 Ha. En aquest cas aquesta ampliació ni existia en Pla que estava a exposició pública.

Per altra part en la versió definitiva apareixen noves infraestructures viàries, entre les quals hi ha una nova carretera d'alta capacitat entre el nucli d'Òdena i la nova zona industrial al Creixement nord.

A la vista de les dades aportades i dels augments que aquestes representen, s'afecten zones importants, els propietaris o interessats en les quals potser no formularen el seu dret a al·legacions perquè tot aquest territori quedava lliure.

2.- El PDUCO que s'exposà al públic permetia en el zona del Creixement Nord a la Zona de L'Espelt – Òdena l'edificació de 4.092 habitatges. El PDUCO aprovat definitivament permet l'edificació de 5.700 habitatges.

La diferència entre unes i altres xifres són tan significatives que equivaldrien a tota la població amb què compten molts pobles que actualment hi ha a la nostra comarca.

3.- El PDUCO en el projecte exposat referit a la zona d'ús condicionat (UE) industrial i logística del Creixement Nord a L'Espelt – Òdena establia una ràtio d'ocupació de 50 ocupats/Ha. Aquesta ocupació ha passat a ser de 30 ocupats/Ha. NOTA: Volem fer esment que aquí les xifres tornen a semblar errònies o perverses donat que en l'aprovació inicial i amb 283,4 Ha/brutes s'ocupaven 7.087 persones, amb una suposada rati d'ocupació de 50 ocupats/ha i en canvi ara amb 318,4 Ha i baixant la densitat a 30 ocupats/ha dona una ocupació total de 2.127 ocupats. El números no quadren.

El "gran" argument de creació de llocs de treball que acompanyava constantment la defensa del model de PD proposat, quan esdevé definitiu tampoc aguanta

l'ocupació que prometia, i tal com denunciàvem que passaria, s'ha deixat en unes ocupacions de baixa densitat d'ocupació.

Atès que totes aquestes **modificacions són de caràcter substancial** i no han estat exposades al públic, entenem que l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena **és nul·la**, ja que necessita d'una nova aprovació inicial i una nova exposició pública, segons estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 juliol.

Segons l'article 112, 1 d'aquest Reglament: "En la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els següents casos:

a) **Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic**, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment de nou abans d'ésser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'article 85.1 de la Llei d'Urbanisme, s'ha de sotmetre de nou a informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

Entenem que els canvis esmentats en els primers apartats d'aquest escrit es poden qualificar, sense cap dubte, com a canvis substancials. El reglament assenyalava que són canvis substancials: "a) L'adopció de nous criteris respecte l'estructura general o al model d'ordenació del territori. I b) La adopció de nous criteris respecte la classificació del sòl."

I a més, creiem que aquest és un supòsit que escau perfectament a un Pla Director Urbanístic, ja que en cas contrari, tot el procés d'informació pública seria un tràmit perfectament inútil.

Per tot això,

DEMANEM:

Que s'admeti aquest escrit i en mèrit del que s'hi exposa es declari nul de ple dret el Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena aprovat definitivament, per no haver seguit la tramitació establerta legalment, ja que per les modificacions substancials que s'han afegit, el text actual necessitaria d'una nova aprovació inicial i una nova exposició pública abans de poder procedir a la seva aprovació definitiva.

L'Espelt, 8 de març de 2009

SR. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES